АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чайковского д. 7
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«05» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Альшев А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1956г.
Срок службы здания	62 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый ленточный
Вид и тип кровли	скатная,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь дома	898,1м2
Общая площадь жилых помещений	898,1 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	56% (по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.10.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв. № 2,7,13-засор вентиляционных каналов в с/у кв. №1,13-не вентиляционного отверстия	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДА.В. Альшев

3. Результаты осмотра(Чайковского 7)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	733,24	скатная, шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	205,3	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	130,4	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	3	дерево,шифер	удовлетвор.	ремонт		
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	130,4	цемент.покраска	хорошее			Ремонт и окраска 50,4м2 10.2018г.
	отмостка	кв.м.	104,3	бетон	удовлетвор.	частичное восста новление		

	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	860,6	оштукатуренный, окрашенный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	1	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	3	деревянные	удовлетвор.	замена вх.дверей под.1 и 3		
	оконные заполнения	шт.	3	дерево	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	пластик	хорошее	восстановить подъездную табл.№1и №3		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	636,96	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	636,96	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	636,96	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	675,8	кирпичные, деревянные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	6	деревянные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетвор.	замена		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	15,6	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные	шт.	3	металл	хорошее			

	приборы мест общего пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1853	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	997,6	металл	хорошее			Подъезд №2 ремонт отопления 1,7м 10.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	118	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	314,8	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	441,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	154,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	18	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		

	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	293,5	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	154,8	пластик, чугун	хорошее			1.Кв.52ремонт канализации 2,5м 10. 2018г. 2.подвал под кв.38 ремонт канализации 3,3мп 01.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	9	пластик, стекло	хорошее			Ремонт дворового освещения 4 подъезд 1шт. 08.2018г.
	выключатели	шт.	9	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Придомовая территория							1. Изготовление и установка

								ограждения контейнерной площадки 19,2м2 11.2018г. 2.установка лавочки и урны 1 шт. 11.2018г.